

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 269479, do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 07/8/1997 cho hộ bà Nguyễn Thị Cúc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Đơn kiến nghị về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ do cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai đề ngày 06/01/2025 của bà Nguyễn Thị Màng và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 76 /TTr-TNMT ngày 12 tháng 02 năm 2025, về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K 269479, cấp ngày 07/8/1997 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cúc tại thửa đất số 605, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Sông Ray, diện tích 1.065m², mục đích sử dụng: M.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 269479, cấp ngày 07/8/1997 không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng) theo Tờ trình số 76/Tr-TNMT ngày 12/02/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 269479 theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật số 43/2024/QH 15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; khoản 3 Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, UBND xã Sông Ray tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi, lưu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K 269479, cấp ngày 07/8/1997 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cúc tại thửa đất số 605, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Sông Ray, diện tích 1.065m², mục đích sử dụng: M.

2. UBND xã Sông Ray bàn giao Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Cúc. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Sông Ray; bà Nguyễn Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBND;
- Chánh, Phó VP. UBND;
- Phòng VH&TT (đăng Trang TTĐT huyện);
- Lưu VT, TNMT.

(D:Hoai\2025\Thuhoi)




Lê Văn Tường